



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-2-1194-15

**רשות המסים בישראל**

**מכרז פומבי מס' 5/15**

**להקמת רשימת זוכים**

**מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה,**

**מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל**

**עבור קרן הפיצויים**

מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.  
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש  
מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד הגשת הצעה למכרז.  
כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

## תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
1.	כללי	4
2.	נוסח הפרסום	5
3.	תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)	6
4.	תנאי סף מיוחדים למכרז	9
5.	תנאים כלליים	11
6.	פרטי המציע והצענתו	18
7.	ההסכם	28
8.	נספח א' - נוסח כתב שמירת סודיות	51
9.	נספח ב' - נוסח הערבות	55
10.	נספח ג' - אישור עו"ד/רו"ח על פרטים אודות המציע	57
11.	נספח ד' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	58
12.	נספח ה' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	60
13.	נספח ו' - הצהרה והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים	61
14.	נספח ז' - תצהיר (התחייבות לשימוש בתוכנות מקוריות)	63
15.	נספח ח' - נוהל הגשת שכר טרחה	64



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

69	נספח ט' - הוראת תכ"מ 13.9.2. העסקת יועצים חיצוניים	16.
75	נספח י' - הוראת תכ"מ - תעריפים מקסימאליים להעסקת יועצים חיצוניים	17.
82	נספח יא' - נספח הביטוח- אישור קיום ביטוחים	18.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1. כללי

רשות המסים בישראל, מס הכנסה, קרן הפיצויים (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות מהמעוניינים להיכלל ברשימת זוכים למהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה, למהנדסי מכונות ולמהנדסי חשמל לקרן הפיצויים לשם ליווי הערכת נזקים למבנים ורכוש (להלן: "המכרז").

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכושה של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.

את ההצעות יש להגיש בשני עותקים במקור במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדינו ברח' כנפי נשרים 5, ירושלים, קומה 2 חדר 279, עד לא יאוחר מיום 22.11.2015 בשעה 12:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

## 2. נוסח הפרסום

רשות המסים בישראל - מכרז פומבי מס' 5/15

להקמת רשימת זוכים מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה, מהנדסי מכונות ומהנדסי

חשמל

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות מהמעוניינים להיכלל ברשימת זוכים מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה, מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל עבור קרן הפיצויים. ניתן להגיש הצעה לאחד מ-3 התחומים לעיל או ליותר.
2. רשימת הזוכים תעמוד בתוקף לשנתיים עם אופציה להארכה לשנתיים נוספות.
3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:
  - 3.1. האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
  - 3.2. אישור רישום במרשם לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד או רו"ח.
  - 3.3. תעודת מהנדס רישוי ואישור עדכני על תשלום אגרת רישוי שנתי.
  - 3.4. 5 המלצות מ-3 השנים האחרונות על מתן שירותי הנדסה בתחום ההצעה.
4. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
5. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי רשות המסים בישראל, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה 2 חדר 250 (טל' 02-6559560), או להוריד את קובץ המכרז מאתר רשות המיסים במדור מכרזים.
6. לכתובת זו ניתן גם לפנות בשאלות הבהרה בכתב עד ליום 30.10.2015 בשעה 15:00. ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6559883.
7. תנאי השתתפות במכרז הוא תשלום סך של 500 ₪ שלא יוחזר, אשר ישולמו לפקודת המזמין.  
**חשבון מס' 1-25001-0 בבנק הדואר.**
8. את ההצעות יש להניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי רשות המסים בישראל, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך 22.11.2015 בשעה 12:00.
9. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז. המזמין שומר על זכותו לפצל את אספקת השירותים נשוא מכרז זה בין מספר זוכים.
10. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: TAXES.GOV.IL. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.

בברכה,

דינה אסייג

מנהלת תחום רכש



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 3. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלו הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 4 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

- 3.1 על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף להסכם כנספח ד', הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.2 אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח ג').
- 3.3 תנאי להגשת הצעה למכרז הוא תשלום סך של 500 ש"ח שלא יוחזרו, אשר ישולמו לפקודת המזמין, חשבון מס' 1-25001-0 בכל סניף של בנק הדואר ברחבי הארץ, למסמכי ההצעה יש לצרף צילום של הקבלה אשר נשארה בידי המציע לאחר ביצוע התשלום.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.4 על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחים) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.
- כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.
- כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- את מסמכי המכרז המלאים ניתן לקבל במשרדינו, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה שנייה חדר 250 בין השעות 08:00 בבוקר ועד השעה 14:30 בימים א' - ה' (יש לתאם מועד הגעה מראש עם הגב' דינה אסייג בטל: 02-6559560).
- במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המציע להשאיר בידי המזמין את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו.
- 3.5 על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (נספח ה').
- 3.6 על המציע לצרף להצעתו אישור מראוה חשבון או עורך דין על התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות (נספח ז').
- 3.7 על המציע לצרף אישור רו"ח המעיד כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת ההצעה בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וכי משולמים להם מלוא התשלומים הסוציאליים בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה שחל עליהם.
- 3.8 על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.8.1 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסח המצורף להסכם כנספח ד'. הערבות תהיה בסך של **10,000** ₪ לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל ובתוקף עד ליום 22.2.2016
- 3.8.2 המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתן למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:
- 3.8.2.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 3.8.2.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 3.8.2.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 3.8.2.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.
- 3.8.3 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 3.8.4 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 3.8.5 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 3.8.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמזמין ו/או כדי לשלול ממנו להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לו על פי כל דין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

#### 4. תנאי סף מיוחדים למכרז

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

- 4.1. העתק תעודת מהנדס רישוי בענף לגבי מוגשת ההצעה (היינו, הנדסת בניין, הנדסת מכונות או הנדסת חשמל) מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים במשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958.  
תנאי זה נדרש מהמציע עצמו ומעובדי המציע אשר מועסקים אצל המציע כשכירים במועד הגשת הצעתו למכרז ויועסקו על ידו במתן השירותים עבור המזמין.  
ככל שהגיש המציע הצעה למספר תחומים, עליו להגיש תעודות רישוי למספר התחומים לגביהם התייחסה הצעתו (כך לדוגמא, ככל שהמציע הגיש הצעה הן לתחום מהנדסי הבניין והן לתחום מהנדסי המכונות, עליו לצרף להצעתו תעודת רישוי כאמור בענף הבניין ותעודת רישוי כאמור בענף המכונות).
- 4.2. אישור עדכני על תשלום אגרת רישוי שנתית בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958, תקפה למועד הגשת הצעה. תנאי זה נדרש מהמציע עצמו ומעובדי המציע אשר מועסקים אצל המציע כשכירים במועד הגשת הצעתו למכרז ויועסקו על ידו במתן השירותים עבור המזמין.
- 4.3. 5 המלצות מ-3 השנים האחרונות על מתן שירותי הנדסה בתחום ההצעה (היינו, ניסיון בתחום הנדסת מכונות, ניסיון בתחום הנדסת בניין תוך התמחות בקונסטרוקציה או ניסיון בתחום הנדסת חשמל). תנאי זה נדרש מהמציע עצמו (בתאגיד, תנאי זה נדרש מהמציע או מהמנהל הכללי של המציע).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ככל שהגיש המציע הצעה למספר תחומים, עליו להגיש המלצות על מתן שירותי הנדסה בכל התחומים לגביהם התייחסה הצעתו.
- 4.4. התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים (נספח ו') חתום על ידי המציע ועל ידי כל אחד מעובדי המציע אשר יועסקו על ידו במתן השירותים ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה.
- 4.5. ככל שהמציע מעסיק מהנדסים אשר יועסקו על ידו במתן שירותים עבור המזמין והמציע פירט את שמותיהם בטופס פרטי המציע (פרק 6 למכרז), על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון המעיד כי אותם מהנדסים מועסקים אצל המציע כשכירים במועד הגשת הצעתו למכרז.
- מהנדס אשר שמו לא אוזכר באישור רואה החשבון כאמור לא יזכה את המציע בניקוד המפורט בפרק "אמות המידה" לקביעת הזוכים במכרז (פרק 5) ולא יועסק על ידי המזמין ככל שהצעת המציע הוכרזה כהצעה זוכה במכרז.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

## **5. תנאים כלליים**

### **5.1. הנראות כלליות**

5.1.1. קרן הפיצויים ברשות המסים בישראל, אחראית על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א - 1961 (להלן: "החוק") לתשלום פיצויים בגין נזקי מלחמה, כהגדרתם בחוק.

5.1.2. לצורך הערכת גובה הנזקים וייעוץ בנושא, נדרשים לקרן הפיצויים שירותי מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה, מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל. לשם כך, מתפרסם מרכז זה במסגרתו ייבחרו ספקים לכל אחד משלושת התחומים לעיל.

ביחס לכל אחד מהתחומים, יערוך המזמין רשימת ספקים נפרדת. מציעים רשאים להגיש הצעות לתחום הנדסה אחד או יותר.

5.1.3. מתן השירותים מאופיין ביחסי אמון מיוחדים, שכן חוות דעת לגבי מהות הנזק, אופיו והיקפו מהווה שיקול כבד משקל בהחלטת קרן הפיצויים על פי החוק.

5.1.4. ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה זוכה ושמו ייכלל ברשימת הזוכים, השירותים המפורטים במכרז זה והסכם ההתקשרות, יינתנו על ידי המציע עצמו ו/או על ידי מי מהמהנדסים אשר המציע פירט את שמותיהם במסגרת הצעתו למכרז והם בעלי וותק של 3 שנים ומעלה בתחום לגביו הגושה הצעתו למכרז.

5.1.5. במסגרת מכרז זה, על המציעים יבחנו ויבחרו בהתאם לאמות המידה בפרק זה בלבד. התמורה תהיה בהתאם לתעריפים המפורטים בהוראת תכ"מ מס' 13.9.2 "התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" ובסעיף 2 להודעת תכ"מ מס' ה' 13.9.2.1 "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים - תעריפים לתשלום למתכננים לבינו".

**התמורה תחושב בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירותים בפועל**  
מהתעריפים המעודכנים נכון לאותו מועד כפי שיפורסמו על ידי החשב הכללי.

למכרז זה מצורף נספח ט' ובו הוראת התכ"מ שפורסמה על ידי החשב הכללי בדבר כללי ההתקשרות עם נותן שירותים חיצוניים וההגבלות על התקשרות זו וכן נספח י' בו מופיעים התעריפים המקסימאליים אשר אושרו על ידי החשב הכללי להעסקת יועצים חיצוניים והנכונים למועד פרסום מכרז זה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

- 5.1.6. רשימת הזכאים למהנדסים תעמוד בתוקף לתקופה של שנתיים (השנה השנייה כפופה לאישור תקציבי). למזמין תעמוד האופציה להארכת תקופת ההתקשרות לשנתיים נוספות, עד שנה אחת בכל פעם.
- 5.1.7. מציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה במכרז זה יפעל במצב של **העדר ניגוד עניינים** במסגרת מילוי תפקידיו כמהנדס כמפורט במסמכי החוזה.
- 5.1.8. במהלך תקופת ההתקשרות, תפנה קרן הפיצויים, בעת הצורך, אל המהנדסים אשר יכללו ברשימת הזכאים, לשם קבלת חוות דעתם ביחס להערכת אומדן היקף נזקי מלחמה כהגדרתם בחוק וגובה הפיצוי אשר יש לשלם בגינו.
- 5.1.9. מובהר בזאת כי בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, מהנדסים שכללו ברשימת הזכאים יהיו זמינים במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה ויתחייבו להתייצב בנכס בו אירע נזק המלחמה כהגדרתו בחוק לכל היותר בתוך 5 שעות מקבלת הודעה מהמזמין, עם כל העובדים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם להודעת המזמין.
- 5.1.10. חלוקת העבודה בין המהנדסים, אשר שמם יכלול ברשימת הזכאים, תעשה תוך שימת דגש לחלוקה שווה, ככל שניתן, בין המהנדסים ובשים לב לסבב מחזורי ככל שניתן בהתחשב באינטרס הציבורי של איכות העבודה.
- החלוקה תעשה לפי העקרונות הבאים:
- א. למהנדס יש את הידע, הכישורים והניסיון לביצוע העבודה הספציפית.
  - ב. הצורך לרענן את העשייה המקצועית מול היתרונות בניסיון שצבר המהנדס בתחום מסוים.
  - ג. מניעת העמדת המהנדס במצב של ספק ניגוד עניינים.
- 5.1.11. **מודגש בזאת כי היקף ההתקשרות עם המציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה לא יעלה על 180 שעות חודשיות בממוצע.** ככל שהשירותים אשר ידרשו מהזוכה יחייבו אותו לעבוד בהיקף עבודה נרחב יותר, על הזוכה חלה החובה לפנות למזמין ולהתריע על כך מבעוד מועד.
- 5.1.12. המזמין אינו מתחייב להזמין עבודות בפועל ממי מהמהנדסים הכלולים ברשימת הזכאים. הזמנת העבודות ממי מהמהנדסים תהיה בהתאם לשיקול דעת המזמין. אין לראות בקבלת הצעה כלשהי מצד מי מהמציעים משום התחייבות של המזמין להזמנת שירותים לפי מכרז זה ו/או להזמנת שירותים בהיקף מסוים.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

- 5.1.13. מציעים אשר ייקבעו כזוכים במכרז ויכללו ברשימת זוכים, יתחייבו לספק את השירותים **בכל עת, לרבות בשעות חירום**, בתנאים כפי שנקבעו בהסכם ההתקשרות.
- 5.1.14. אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים, לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

**פנייה בשאלות הבהרה** 5.2

- 5.2.1. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד למשרדנו, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים לגב' דינה אסייג (טל' 02-6559560). ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6559883.
- 5.2.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום 30.11.2015 בשעה 12:00. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.
- 5.2.3. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

**הגשת ההצעות** 5.3

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל, מס הכנסה - מח' משאבים חומריים, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך **22.11.2015 בשעה 12:00**. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

**בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה** 5.4

- 5.4.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלב השני.
- 5.4.2. בשלב השני יבדקו אמות המידה המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן.
- 5.4.3. לאחר פתיחת ההצעות, יזמן המזמין את המציעים אשר עברו את השלב הראשון לראיון אישי במשרדיו בכדי להתרשם מכישוריו המקצועיים והבין - אישיים של כל מציע. במהלך הראיון, המזמין יהיה רשאי לבקש מכל מציע מידע ופרטים נוספים. עם זאת, מובהר בזאת כי המציעים לא יהיו רשאים לשנות את הצעותיהם במהלך הראיון האישי ולא לאחריו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

למען הסר ספק, מציעים אשר קיבלו 30 נקודות ומטה בשקלול אמות המידה 1-4, **לא יוזמנו** לראיון האישי.

5.4.4. כל מציע שיקבל ציון של 70 נקודות ומעלה בשקלול כל אמות המידה המפורטות להלן, **יכלל ברשימת זוכים בתחום לגבי הוגשה הצעתו.**

משקל	אמת המידה	מו
עד 16 נקודות (2 נקודות בגין כל שנת עבודה בפועל מ-4 שנים ומעלה)	התרשמות המזמין מניסיונו של המציע וכן מניסיונים של המהנדסים המועסקים כשכירים על ידי המציע ויועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת בתחום ההנדסה בו הוגשה ההצעה. (בתאגיד, הניסיון הנדרש הוא של המציע או של המנהל הכללי. מובהר בזאת כי לא יינתן כפל נקודות גם למציע וגם למנהל הכללי בשנים בהם הועסק המנהל הכללי אצל המציע).  הניקוד יינתן, בין היתר, על סמך מספר שנות הניסיון של המציע והשמאים המועסקים על ידו במתן השירותים כאמור, מגוון ומורכבות שירותי ההנדסה שניתנו על ידם, מספר הגופים מולם עבדו במתן השירותים,	1
עד 18 נקודות (3 נקודות בגין כל שנת ניסיון)	ניסיון רלבנטי של המציע לתחום מתן השירותים במכרז (טיפול בשיקום מבנים לאחר אירועי הדף/ שריפות/נזקים וכו') (בתאגיד, הניסיון הנדרש הוא של המציע או של המנהל הכללי. מובהר בזאת כי לא יינתן כפל נקודות גם למציע וגם למנהל הכללי בשנים בהם הועסק המנהל הכללי אצל המציע).	2
עד 16 נקודות	מידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים של המציע ממידת מקצועיותו, מרמת	3



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	השירות אשר ניתן על ידי המציע ועמידתו בלוחות הזמנים.  במסגרת אמת מידה זו, הניקוד יינתן על סמך חוות דעת שקיבל המזמין מלקוחותיו של המציע (לרבות התרשמותו הקודמת של המזמין מעבודתו של המציע, במידה והמציע נתן בעבר שירותים בתחומים האמורים למזמין).
עד 50 נקודות	4 התרשמות המזמין מהמציע בראיון האישי

5.4.5. לאחר שקלול אמות המידה והצעת המחיר שהציע המציע בפרק 6 שלעיל, המזמין יבחר ב- 20 מהנדסי בנין, 3 מהנדסי מכונות ו-3 מהנדסי חשמל מבין המציעים שקיבלו את הציון הגבוה ביותר בשקלול ויכריז עליהם כרשימת הזוכים לצורך ביצוע השירותים המבוקשים במכרז זה, שה"כ יוכרזו עד 26 ספקים זוכים בהתאם לפירוט שלעיל.

**5.5 זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים**

5.5.1. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.

5.5.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

5.5.3. וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ולא חלקים ממנה.

5.5.4. זכות העיון כאמור בסעיף 5.5.1 לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

5.5.5. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של ועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתדיים.

**5.6 הסכם ההתקשרות**

הסכם ההתקשרות הינו ההסכם המצורף למכרז זה, על כל נספחיו. על המציע לצרף להצעתו את טיוטת הסכם ההתקשרות חתומה על ידיו בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

**5.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות:**

5.7.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.

5.7.2. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

5.7.3. המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בניסבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.

5.7.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.

5.7.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

5.7.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992.

5.7.7. לפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים כמפורט במסמכי המכרז.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.7.8. לזמן (בכפוף לאמור לעיל) את המציעים אשר הצעתם עמדה בדרישות הסף למכרז לראיון אישי. למען הסר ספק, המציעים לא יהיו רשאים לשנות את הצעתם במהלך הראיון ולאחריו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

## 6. שאלון פרטי הספק והצעתו

### פרטי המציעה והצעתו/ה

תחום ההתמחות לגבי מוגשת ההצעה:

מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה/ מהנדסי מכונות/ מהנדסי חשמל (הקף בעיגול)

שם המציעה/ה	
-------------	--

סוג התאגיד	תאריך רישום	מספר מזהה
------------	-------------	-----------

כתובת משרד (רישום)	טלפון	פקסימיליה
--------------------	-------	-----------

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציעה/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה


במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, או קשירת הסכמים עם גופים אשר ישותפו ע"י המציע במתן השירות, יש לצרף את הפרטים הנ"ל לגבי כל גוף בנפרד ולצרף הסכמי התקשרות ביניהם. בנוסף, יש לציין את שם הגוף המוביל, שמולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.

**נתוני כוח אדם**

שמות המהנדסים המועסקים על ידי המציע כשכירים במועד הגשת הצעתו למכרז, בעלי וותק מקצועי של 3 שנים ומעלה בתחום בו הוגשה הצעת המציע ואשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז (ככל שההצעה תוכרז כזוכה)

מס' שם המהנדס	מספר שנות וותק מקצועי בתחום לגביו הוגשה הצעת המציע (יש לפרט במספר משפטים אודות הוותק האמור)
1	
2	



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

		3
		4
		5

ניסיון רלבנטי למכרז

יש לפרט ניסיון רלבנטי של המציע בתחום המכרז (טיפול בשיקום מבנים לאחר אירועי הדף/שריפות וכו').  
באם המציע תאגיד, ניתן לפרט גם לגבי המנהל הכללי. במסגרת זו, יש לפרט את העבודות בהן טיפל  
המציע (או המנהל הכללי) ומשך זמן ביצוע כל עבודה.





מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**ניסיון המציעה בעבודות דומות**

על המציעה לפרט ניסיונה/ה בעבודות דומות, שהיתה אחראית להן, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מספר עובדים שהועסקו:
----------------------

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	

הערה: ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

#### הצעת המחיר

התמורה תהיה כמפורט בהוראת תכ"מ 13.9.2 ובסעיף 2 בהודעת החשב הכללי מס' ה.13.9.2.1 לשעת עבודה מתעריף החשב הכללי להעסקת מתכננים.

התמורה תהיה בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירותים בפועל, בהסתמך על תעודות השכלה שהגיש, ניסיונו המקצועי וכוח האדם אשר ברשותו, והכל לפי הקבוע בהודעת התכ"מ ה.13.9.2.1 "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים".

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ.

התמורה תשולם בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירותים בפועל.

התמורה כמפורט לעיל הינה אחידה וקבועה ביחס לכל הרמות המקצועיות כמפורט בהודעת החשב הכללי (התעריפים המקסימאליים העדכניים שאושרו על ידי החשב הכללי ללא הפחתת הנחת התקשרות מתמשכת והמעודכנים למועד פרסום מכרז זה, מצורפים כנספח י' למכרז זה).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש  
כ\_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי  
אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם  
והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה  
וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תתקבל הצעת המציע,  
מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צרופותיו תוך שבוע מיום קבלת ההודעה על הזכייה  
ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע  
יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי  
לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי  
הוראות המכרז.

ידוע לי בהתאם להוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז ומאחר ומדובר בנזקי מלחמה  
כהגדרתם בחוק, נדרש הספק להיות זמין במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה  
(לרבות בעיתות חירום) ולהתייצב במקום אירוע הנזק לכל היותר בתוך 5 שעות מקבלת  
הודעה מהמזמין, עם כל העובדים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם להודעת  
המזמין. ככל שהצעתי תוכרז כזוכה, אני מתחייב לעמוד בהוראה זו.

חתימה

שם משפחה ופרטי

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_,  
מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך  
לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

---

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

## 7. הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

ממשלת ישראל בשם מדינת  
ישראל, משרד האוצר - רשות  
המסים בישראל, המיוצגת על ידי  
המוסמכים על פי כל דין

בין:

מרח' כנפי נשרים 5, ירושלים

ת.ד. 1170 מיקוד 91010

(להלן: "המזמין")

### מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")

### מצד שני



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- הואיל** ומנהל רשות המסים בישראל אחראי לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961 (להלן: "החוק") לשלם פיצויים עבור נזק מלחמה כהגדרתו בסעיף 35 לחוק האמור;
- והואיל** והמזמין מעוניין להקים רשימת זוכים מהנדסי בניין וקונסטרוקציה, מכונות וחשמל, אשר יהווה בסיס לפניית להזמנת שירותים להערכת נזקי מלחמה ונזקים אחרים, הכול בתנאים ובמחירים הקבועים בהסכם זה (להלן "הרשימת זוכים");
- והואיל** והספק מעוניין להיכלל ברשימת זוכים זו;
- והואיל** והמזמין החליט, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, לכלול את הספק ברשימת זוכים;
- והואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- והואיל:** והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- והואיל:** והספק מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976;



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. **כללי**
- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- נספח א': הצהרה על שמירת סודיות.
- נספח ב': נוסח כתב ערבות בנקאית.
- נספח ג': אישור עו"ד/רו"ח על פרטים אודות המציע
- נספח ד': תצהיר (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים)
- נספח ה': תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)
- נספח ו': הצהרה והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים
- נספח ז': תצהיר (התחייבות לעשות שימוש בתוכנות מקוריות)
- נספח ח': נוהל הגשת חשבון שכר טרחה
- נספח ט': הוראת תכ"מ 13.9.2. "התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים"
- נספח י': הוראת תכ"מ ה.1.13.9.2. "תעריפים מקסימאליים להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים"

2. **פרשנות**
- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. כל ההגדרות והמונחים שבהסכם זה יפורשו בהתאם להגדרות ולמונחים שבחוק ובתקנות שהותקנו מכוחו. בכפוף לאמור, יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל.	"המזמין"
מנהל רשות המסים בישראל או סגנו לשומה וביקורת או מנהל מחלקת הפיצויים וכל עובד ממשלה אחר אשר הואצלה לו סמכות המנהל.	"המנהל"
המבנה או השטח או הרכוש בתחומי מדינת ישראל ובשטחי יהודה, שומרון וחבל עזה, בהם אירע נזק מלחמה או נזק אחר וכן מקום בו מתבצעת עבודת שיפוצים לתיקון נזק	"הנכס"



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מלחמה.	
כהגדרתו בתקנות מס רכוש וקרן פיצויים (נזק מלחמה ונזק עקיף) התשל"ג - 1973, וכן מי שהוא בעל הזכות להתגורר ו/או לשהות ו/או להחזיק בנכס בתקופת העבודה ו/או הבעלים הרשום של הנכס בלשכת רישום המקרקעין או בכל רישום אחר המתנהל על פי כל דין.	"הניזוק"
הסכם זה על נספחיו.	"ההסכם"
לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.	"השירותים"

**3. תקופת ההסכם:**

- 3.1 תקופת הסכם זה היא לשנתיים, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (השנה השנייה כפופה לאישור תקציבי).
- 3.2 למזמין נתונה האפשרות להארכת תוקפו של הסכם זה בעד שנה אחת בכל פעם (להלן: "תקופת הסכם מוארכת") ובלבד שתקופת ההסכם, כולל תקופות ההסכם המוארכת, לא תעלה על ארבע שנים מיום חתימת הסכם זה, והכל בכפוף לחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992, תקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993 והוראות התכ"מ.
- 3.3 רצה המזמין להאריך את תקופת ההסכם האמורה בס"ק 3.1 לעיל עפ"י זכותו האמורה בס"ק 3.2 לעיל, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- 3.4 הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת הסכם מוארכת.
- 3.5 המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.6 י ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

- 3.7. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, ישלם המזמין לספק רק עבור אותם השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל הספק למזמין.
- 3.8. למעט התמורה האמורה בס"ק 3.7 לעיל, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.
- מועד ביצוע תחילת ביצוע השירותים הנדרשים יהיה כפוף להוצאת הזמנה חתומה על ידי חשב המשרד או מי מטעמו בלבד.**

**4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה**

**4.1 אספקת השירותים**

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה כפי שיתבקש על ידי המנהל, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הספק יקפיד על מילוי הוראות כל דין, לרבות בתחום האתיקה וכללי המינהל התקין.

הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מיידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

**4.2 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, התוכנות וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

**5. הצהרות הספק**

- 5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.
- 5.2. הספק מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים ברמה מקצועית, באיכות ובמימנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 5.3. הספק מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבותיו על פי המכרז.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.5. הספק מצהיר כי הוא מסוגל לעמוד בתנאים ובאילוצים המיוחדים שבאספקת השירותים בנכסים בהם אירע נזק מלחמה, תוך עמידה בלוחות הזמנים, ותוך שמירה קפדנית על רמת ביצוע גבוהה כמפורט בחוזה זה.
- 5.6. הספק מצהיר כי ידוע לו שזכותו על פי הסכם זה הינה להיכלל ברשימת זוכים של המזמין בלבד אך לא לספק שירותים ספציפיים ו/או בלעדיים כלשהם. הזמנת השירותים מהספק נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל. המנהל אינו מתחייב להזמין בתקופת ההסכם מהספק, או מכל ספק אחר ברשימת זוכים, שירותים בהיקף כלשהו.
- הספק מצהיר שידוע לו כי חוזה זה מהווה חוזה מסגרת למצב דברים בו יזמין המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי עבודות מהספק. הספק מצהיר שאין בחוזה זה משום ציפייה ו/או הסתמכות לכך שייתן שירותים בפועל.
- 5.7. **הספק מצהיר כי ידוע לו שהמזמין יהיה רשאי לרענן ולעדכן את רשימת הזוכים מדי תקופה, לרבות הגדלת מספר הספקים הנכללים ברשימת זוכים.**
- 6. התחייבויות הספק**
- 6.1. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.
- 6.2. הספק מתחייב להימנע מכל פעולה במסגרת ביצוע השירותים שיש חשש שיש לו בה עניין אישי או שיש חשש כי היא תגרום לו להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.
- מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק כי:
- 6.2.1. לספק אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם בנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותים.
- 6.2.2. לספק אין ולא יהיה עניין משל עצמו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינים של המזמין, בנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותים.
- 6.2.3. הספק לא יעסוק במתן שירותים כלשהם במישרין ו/או בעקיפין כלפי כל צד שלישי ביחס לנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותים (בעל הנכס, קבלן, ספק שירותים כלשהו, רשות מקומית וכו').
- 6.2.4. לספק לא יהיה כל קשר משפחתי, עסקי או חברי עם בעל הנכס או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על מתן השירותים.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.2.5. הספק מתחייב שלא לספק חוות דעת לגורמים אחרים, פרט למזמין, בקשר עם נזקים אותם התבקש לשום על ידי המזמין.  
מובהר בזאת כי סעיף זה יישאר בתוקף גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 6.2.6. הספק מתחייב לא להעביר לכל גורם זולת המזמין את חוות דעתו אותה הכין במסגרת מתן השירותים עבור המזמין וכן כל מסמך אחר אשר הכין ו/או ערך ו/או הגיע לידיו בכל דרך אחרת במסגרת מתן השירותים כאמור.
- 6.2.7. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין (לרבות תקופת התקשרות מוארכת), לא ייצג הספק כל גורם שהוא בכל הליך כנגד קרן הפיצויים (לרבות הליכים שאינם קשורים לנזק שהועבר לטיפולו של הספק).
- 6.2.8. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, יודיע הספק למזמין על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המזמין, ככל שיינתן, יהיה הספק רשאי ליתן את השירותים.
- 6.3. הספק מתחייב להחתים את כל עובדיו ו/או גורמים אחרים אשר יעסקו עבורו במתן שירותים עבור המזמין על התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים (נספח ו) ולהעבירם לידי המזמין טרם לתחילת מתן השירותים וכתנאי למתן השירותים.  
על הספק החובה לבדוק כי עובדיו ו/או מי שמועסק מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה אינם נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים.  
ככל שלדעת המזמין אין להמשיך בהעסקת עובד ו/או גורם אחר כלשהו מטעם הספק בשל חשש לניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להפסיק את העסקתו עבור המזמין לאלתר.
- 6.4. הספק מתחייב שבמהלך 12 חודשים שלאחר מועד מתן חוות דעת על פי חוזה זה, לא ייתן חוות דעת לאדם או לגוף אחר לגבי הנכס, אלא אם קיבל את אישורו של המזמין ובכפוף לכך שאין במתן חוות הדעת משום ניגוד עניינים.
- 6.5. הספק מתחייב לספק את השירותים בכל עת, לרבות בשעות חירום, בתנאים כפי שנקבעו בהסכם זה.
- 6.6. הספק מתחייב לאפשר לכל ספק אחר המועסק על ידי המנהל ולכל אדם או גוף אשר יאושר לצורך זה על ידי המנהל, לפעול בהתאם להוראות המנהל הן בתחום הנכס והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.
- 6.7. הספק מתחייב ומסכים לכך שכל התעודות, המסמכים, התצלומים והחומר שיישמר במדיה מגנטית, סרטי הווידאו ושאר החומר שייאסף ו/או יוכן על ידו בקשר עם ביצוע



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- השירותים (להלן: "המסמכים") יהיו רכוש הבלעדי של המזמין והספק יהיה חייב למסור אותם לידי המנהל, או לידי מי מטעמו, ללא תשלום, מיד עם דרישת המנהל. למען הסר ספק, הספק וכל אדם מטעמו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במסמכים שיגיעו לידיהם בקשר עם אספקת השירותים, אלא לצורך אספקת השירותים.
- 6.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק ישמור את העתק מסמכי השמאות בחזקתו ועל חשבונו במשך שבע שנים מתום ביצוע השירותים (להלן: "תקופת המשמורת"). בתום תקופת המשמורת יודיע הספק למנהל על סיום התקופה, והמנהל יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להאריך את תקופת המשמורת בשלוש שנים נוספות.
- 6.9 הספק מתחייב לבצע את השירותים ביחס לכל נכס אליו יופנה על ידי המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

**7. תפקידי הספק**

- 7.1 הספק מתחייב לבצע בתקופת הסכם זה, במיומנות, ביעילות ובנאמנות, לאחר קבלת הודעה מהמנהל לפי סעיף 8 להלן, את השירותים והמטלות שיקבעו מעת לעת ע"י המנהל.
- 7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לבצע בהתאם להוראות המנהל ולתנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה, את השירותים והמטלות הבאים:
- 7.2.1 לתעד את היקף הנזק, לרבות באמצעות צילום וידאו, במדיה מגנטית ובאמצעים אחרים, לאסוף ממצאים בנכס ובסביבתו, לראיין ולתחקר אנשים בעניין נסיבות הנזק והיקפו.
- 7.2.2 לאמוד את שווי הנכס לפני קרות הנזק, את היקף הנזק, ולשום את שווי הנזק כהגדרתו בחוק ובתקנות מכוחו.
- 7.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לבצע, אם קיבל הוראה מפורשת לכך מהמנהל, ובכפוף ליתר הוראות המנהל והתנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה, את השירותים והמטלות הבאים:
- 7.3.1 לעמוד בקשר עם כל רשות ממשלתית, ציבורית או אחרת בעניין נסיבות הנזק והיקפו, אם יידרש על ידי המנהל.
- 7.3.2 להכין חוות דעת בעניין היקף הנזק ושוויו, ובעניין נסיבות הנזק והגורמים לו, אם יידרש על ידי המנהל וזאת תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת המנהל כאמור בסעיף 8 שלהלן, אלא אם קיבל ארכה בכתב מאת המנהל ו/או נקבע אחרת בווהל שיוצא מעת לעת על ידי המנהל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.3.3 להכין אומדן מפורט בעניין עלויות תיקון הנזק, אם יידרש על ידי המנהל.
- 7.3.4 להישמע להנחיות נציג המזמין במקום האירוע ולבצע את הוראותיו.
- 7.3.5 לבדוק את הנכס לאחר שיקומו, או את עבודת השיפוצים לאחר סיומה, ולאשר כי הנזק תוקן במלואו, אם יידרש על ידי המנהל.
- 7.3.6 להתייצב ולהעיד בכל דיון משפטי או אחר בכל עניין מהעניינים המנויים לעיל, לרבות בוועדות ערר מס רכוש וקרן פיצויים.
- 7.3.7 לסייע ולייעץ למנהל, על פי בקשתו, בכל עניין מהעניינים המנויים לעיל.
- 7.3.8 להשתתף לפי דרישת המנהל בכל תרגול ו/או הכשרה ו/או הדרכה, ולהבחין בכל בחינה או בדיקה מקצועית או אחרת שידרוש המנהל.
- 7.3.9 להעביר למנהל השלמות ו/או הבהרות לחוות הדעת שהוציא, לערוך את חוות הדעת מחדש לפי הנחיות המנהל וכו'.
- 7.3.9 להעניק למנהל שירותים נוספים בעניינים הקשורים להסכם זה על פי דרישה.
- 7.3.10 לפעול בהתאם לנוהלי העבודה אשר ייקבעו על ידי המזמין מעת לעת. למען הסר ספק יובהר שהחלטתו של המזמין בעניין תהיה מכרעת ותקבע לפי שיקול דעתו המקצועי הבלעדי. נהלי העבודה אשר ייקבעו על ידי המזמין יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 7.4 הספק לא יבצע את התחייבותיו כלפי הספק באמצעות בעלי מקצוע אחרים, אלא באישור מראש מהמנהל.
8. **הזמנת עבודה**
- מועד ביצוע תחילת ביצוע השירותים הנדרשים יהיה כפוף להוצאת הזמנה חתומה על ידי חשב המשרד או מי מטעמו בלבד.
- 8.1 המנהל יודיע לספק, מעת לעת על פי שיקול דעתו הבלעדי, מהם השירותים שעל הספק לספק על פי הסכם זה, ואת המועד והמקום לביצועם. הספק מתחייב לבצע את הוראות המנהל בהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.2 המנהל רשאי, מעת לעת, להודיע לספק על שינוי או ביטול הודעתו על פי סעיף 8.1, והספק יפעל על פי הוראותיו האמורות של המנהל.
- 8.3 הספק לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין באשר למספר הזמנות העבודה שיקבל מהמזמין (אם בכלל) ולהיקפן.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

9. **התייצבות הספק בנכס**
- 9.1 הספק יהיה זמין במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה ומתחייב להתייצב בנכס לכל היותר בתוך 5 שעות מקבלת הודעה מהמזמין, עם כל העובדים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם להודעת המזמין.
- 9.2 מבלי לגרוע בפירוט תפקידי הספק כמצוין בהסכם זה, הספק יתעד מיד עם הגיעו לנכס, באמצעות צילום וידאו ואחר את היקף הנזק ואת כל הפרטים הנחוצים להערכת שווי הנזק והגורמים לו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**10. העסקת עובדים**

- 10.1 הספק יעסיק בביצוע השירותים אך ורק את עובדיו שאושרו לכך במפורש על ידי המזמין, ואשר שמותיהם מפורטים בטופס פרטי המציע אשר הגיש הספק. למען הטר ספק, הספק מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, יעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- מודגש בזאת כי השירותים יינתנו על ידי הספק עצמו ו/או באמצעות המהנדסים אשר שמותיהם פורטו בטופס פרטי הספק כאמור וכי נכון למועד הגשת הצעת הספק למכרז היו ברשותם 3 שנים לפחות של וותק מקצועי בתחום בו הוגשה הצעת הספק למכרז (הנדסת בניין תוך התמחות בקונסטרוקציה/ הנדסת מכונות/ הנדסת חשמל).
- ככל שהספק יפסיק להעסיק מי מעובדיו, אשר שמותיהם מנויים בטופס פרטי המציע, מתחייב הספק להודיע על כך למזמין תוך עד 14 יום מהיום בו נודע על הפסקת ההעסקה.
- ככל שהספק יעסיק עובדים חדשים, אשר שמותיהם לא צוינו בטופס המציע, מתחייב הספק להודיע על כך למזמין תוך עד 14 יום ממועד תחילת ההעסקה, ולבקש את אישור המזמין להעסקת העובד החדש בביצוע השירותים עבור המזמין. עד לקבלת אישור המזמין, לא יהיה רשאי הספק להעסיק לצורך ביצוע השירותים את העובדים החדשים כאמור.
- למען הטר ספק, על העובדים החדשים כאמור לעמוד בהוראות הרלבנטיות בתנאי הסף למכרז כמפורט בפרק 4 למכרז וכי עליהם להיות בעלי וותק מקצועי בתחום בו הוגשה הצעת הספק למכרז של 3 שנים לפחות, כתנאי מקדים לאישורם על ידי המזמין.
- 10.2 הספק מתחייב לספק, על חשבוננו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 10.3 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 10.4 אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 10.5 מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 10.6. הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 10.7. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.
- 10.8. הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא.
- 10.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
  - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
  - חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
  - חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
  - חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
  - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
  - חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
  - חוק החניכות, תשי"ג – 1953
  - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט – 1949
  - חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
  - חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
  - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
  - חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
  - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001
  - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

10.10. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

### 11. אחריות

11.1. הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.

11.2. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכתב זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

11.3. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכתב זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממש ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

11.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לספק על חשבונו לעובדיו ו/או מי מטעמו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע השירותים ולדאוג ולהשגיח כי עובדיו וכן כל מי שנכנס לנכס מטעמו משתמש באמצעי הבטיחות כנדרש.

11.5. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך, אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפוטו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

- 11.6. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקיימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.
- 11.7. הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש.
- 11.8. הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר יעמיד קצין הביטחון של המזמין לגבי כל נכס או אדם.

**12. ביטוח**

הספק מתחייב, לבצע ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל- רשות המסים בישראל, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים, ולהציג למשרד, את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפתחו מהמצוין להלן:-

**12.1. ביטוח חבות המעבידים**

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המנוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המסים בישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מוחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

**12.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המנוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים,



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

קבלני משנה ועובדיהם;

ה. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק הפועלים מטעמו.

**12.3. ביטוח אחריות מקצועית**

א. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;

ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו

ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון,

הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי מהנדסי בניין/קונסטרוקציה,

מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל לקרן הפיצויים ברשות המסים בישראל לשם ליווי הערכת

נזקים בגין מלחמה למבנים ורכוש, בהתאם למכרז וחזרה עם מדינת ישראל – רשות המסים

בישראל;

ג. להלן גבולות האחריות לגבי כ"א מהמהנדסים :

(1) מהנדס בניין/קונסטרוקציה – גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 דולר ארה"ב

למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(2) מהנדס מכונות – גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת

ביטוח (שנה).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

(3) מהנדס חשמל - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת

ביטוח (שנה).

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

- מרמה ואי יושר של עובדים;

- פרסום לשון הרע;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד המדינה;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המסים בישראל ככל שיחשבו אחראים

למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

#### 12.4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות המסים בישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;

ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המסים בישראל;

ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - רשות המסים בישראל ועובדיהם, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

ד. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק;

ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המוכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

12.5. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הספק לרשות המסים בישראל עד למועד חתימת החוזה/קבלת הזמנת

עבודה (למחוק את המיותר בהתאם להחלטת הרשות).

12.6. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות המסים בישראל, וכל

אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח

תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – רשות המסים בישראל

בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י

המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן לרשות המסים בישראל לכל המאוחר שבועיים

לפני תום תקופת הביטוח.

12.7. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם

בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה

להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע

את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

12.8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי

החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות המסים בישראל על כל זכות או

סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

### 13. התמורה

13.1. תמורת ביצוע השירותים ישולם לספק שכר טרחה שעתי בהתאם להתעריפים המפורטים בסעיף 2 הוראת תכ"מ מס' ה.13.9.2.1 "תעריפי התקשרות עם נתן



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שירותים חיצוניים - תעריפים לתשלום למתכננים בעבודות הבינוי" (בכפוף להוראת תכ"מ 13.9.2. וכן לשינויים ו/או עדכונים אשר ייקבעו מעת לעת לענין זה על ידי החשב הכללי)

### התמורה תהיה בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירותים בפועל, בהתאם להשכלה, ניסיון ועובדיו.

#### 13.2. הוראות כלליות:

##### 13.2.1. החזר הוצאות נסיעה

13.2.2. לספק ישולם החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ממקום משרדו הקבוע למקום הנכס וזאת בהתקיים כל התנאים הבאים במצטבר:

1. מרחק הנסיעה של הספק ממקום משרדו הקבוע למקום הנכס עולה על 30 קילומטרים.
2. הנסיעה כרוכה בהוצאה כספית מצדו של הספק.
3. עם הגשת החשבון לתשלום מילא הספק את מלוא הפרטים הנדרשים אודות נסיעתו כמפורט בטופס הגשת בקשה לשכר טרחה (נספח יא' להסכם זה).

13.2.3. התשלום לספק ישולם עבור מספר הקילומטרים שביצע במכפלת התעריף, כאמור בהודעת תכ"מ, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים – תעריפים", מסי' ה' 13.9.2.2.

13.2.4. המרחק בין יעדי הנסיעה ייקבע בהתאם לטבלת המרחקים המפורסמת על ידי חטיבת השכר באגף החשב הכללי (הוראת תכ"מ, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ברכב פרטי", מסי' 13.4.1). במקרים שבהם לא קיים מידע לגבי יעד מסוים, יחושב המרחק לפי מיקום העיר הקרובה ליעד המוציאת בטבלת המרחקים. בכל מקרה לא יחושב המרחק בין יעדי הנסיעה על סמך שיקול דעתו של הספק או על סמך דיווח מטעמו.

13.2.5. לא ישולם לספק תשלום עבור ביטול זמנו עקב נסיעה.

13.2.6. בתום ביצוע השירותים, ימסור הספק למנהל דו"ח בו יפורטו השירותים שביצע, הנכסים בהם בוצעו השירותים וסוגי השירותים שבוצעו בכל נכס. הדיווח ייעשה בהתאם לדרישות ולטפסים המופיעים בנוהל הגשת שכר טרחה המצורף כנספח ח' להסכם זה.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 13.4. לאחר אישור הדו"ח על ידי המנהל, התמורה תשולם לספק במועד התשלום הממשלתי הנגדרתו בהוראת תכ"מ 1.4.3 "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות", או בכל מועד נדחה אחר כפי שיקבע על ידי החשב הכללי מעת לעת. לאחר קבלת התמורה, מתחייב הספק להעביר לידי המזמין חשבונית מס כדין.
- 13.5. מוסכם כי תשלום התמורה לספק יבוצע אך ורק לאחר אישור הדו"ח על ידי המנהל לגבי הסכום המבוקש, וכי אם המנהל חולק על הסכום אשר נדרש על ידי הספק, ישלם המנהל רק הסכום אשר אינו שנוי במחלוקת.
- 13.6. מודגש בזאת כי היקף ההתקשרות עם הספק לא יעלה על 180 שעות חודשיות בממוצע. ככל שהשירותים אשר יידרשו מהספק יחייבו אותו לעבוד בהיקף עבודה נרחב יותר, על הספק חלה החובה לפנות למזמין ולהתריע על כך מבעוד מועד.
- 13.7. המזמין ינכה מהתמורה אשר אושרה לתשלום לספק מס במקור בשיעור המקסימלי ויעבירו לפקיד השומה כחוק, אלא אם ימצא הספק למנהל עם החשבונית, אישור מפקיד השומה על טור מניכוי מס במקור או ניכוי מס מופחת.
- 13.8. לסכומים האמורים לעיל יתווסף מע"מ בשיעורו על פי דין.
- ### 14. ערביות
- 14.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח ב' להסכם לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל בגובה של 10,000 ש"ח.
- 14.2. הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הסכם. ככל שימשש המזמין את האופציה הנדונה בידו להארכת תוקפו של ההסכם בשנה נוספת מתום תקופת ההסכם ו/או בשנה נוספת מתום תקופת הארכת תוקף ההסכם הראשונה, יפקיד הספק בידו המזמין מייד בתחילת התקופות הנוספות כאמור, וכתנאי לתחילתן, ערבות בסכום ובתנאים הנ"ל, ואשר תוקפה יהיה עד לאחר 90 יום מתום תקופת הארכת, לפי העניין.
- 14.3. לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטו, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 14.4. אי תשלום סכום הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מידי.
- 14.5. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 14.1 לעיל.
- 14.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיזיוני מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 14.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.
- 14.8. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 10 להסכם שלהלן.
- 14.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.
- 15 הפרת ההסכם**
- 15.1. הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 15.2. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14 ו-20 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 15.3. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או התחייבויות על-פי ההסכם.
- 15.4. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, רשאי המזמין להוציא מהרשימת זוכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ספק אשר הפר הפרה יסודית את הוראות הסכם זה ולאחר שניתנה לספק אפשרות להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 15.5. הספק יפסיק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי דרישת המנהל כאמור לעיל ולא יחדש את ביצוע מתן השירותים אלא אם ניתנה לו הוראה מהמנהל על כך.
- 15.6. הופסקו השירותים לצמיתות, יהיה הספק זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל, וזאת בכפוף לתנאי הסכם זה.
- 15.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 15.7.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
- 15.7.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
- 15.7.3. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 15.7.4. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
- 15.7.5. אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 15.7.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 15.7.7. אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 15.8. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 16. אי הסבה**
- 16.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.
- 16.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 16.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 17. קיזוז**
- 17.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר למזמין מהספק.
- 17.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.
- 18. ויתור**
- 18.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יראה בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 18.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.
- 19. פרשנות**
- 19.1. הסכם זה ממוצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
- 19.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 19.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

- 20. שמירת סודיות**
- 20.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח א' להסכם המצורף בזה.
- 20.2. הספק, עובדיו וכל מי מטעמו יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231 לפקודת המכס, סעיפים 231, 232 ו-234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 119 לחוק מס קניה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 23 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.
- 21. שמכות השיפוט**
- שמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.
- 22. תכונת הצדדים והודעות**
- 22.1. כל הודעה של צד בקשר עם ההסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.
- 22.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.
23. סעיף תקציבי לביצוע ההסכם זה מס' \_\_\_\_\_.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הספק

מנהל רשות המיסים בישראל

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת